

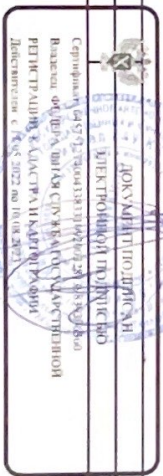
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
15.12.2022г.				
Кадастровый номер:	23:49:0134002:1598			
Номер кадастрового квартала:	23:49:0134002			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, с.Солохул, ул.Коммюна			
Площадь, м2:	500 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Филипова Анна Юрьевна (представитель, правообладатель), Правообладатель: от имени заявителя Ашрафян Галипы Сергеевич			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



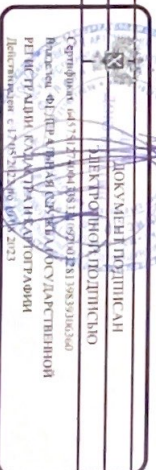
С.Е.И.КАТ.ОБЛАДА
АУКИМОПЕК
Г.СОЧИ ГАСПАРЯН Н.А

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
15.12.2022г.		
Кадастровый номер:		23:49:0134002:1598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ашрафьян Гаина Сергеевна, 09.03.1964, гор. Ростов-на-Дону, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 09 №524596, выдан 03.06.2009, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном р-не города Ростов-на-Дону 344041, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Предботанинская, д. 2б, кв. 23
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0134002:1598-23/235/2022-1 15.12.2022 07:48:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 16.11.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 02.12.2022
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ДИРЕКТОРНОЙ ПОДПИСЬЮ	М.С. СОУМ Г.А.ШРАФЬЯН Н.А.