

An aerial photograph of the Manhattan skyline, featuring numerous skyscrapers and buildings. The Freedom Tower is prominent on the left side. The city is situated on an island, with water visible in the foreground and background. The text is overlaid in the center of the image.

**КП «АРТЕМКИ»**  
**МАНХАТТАН**

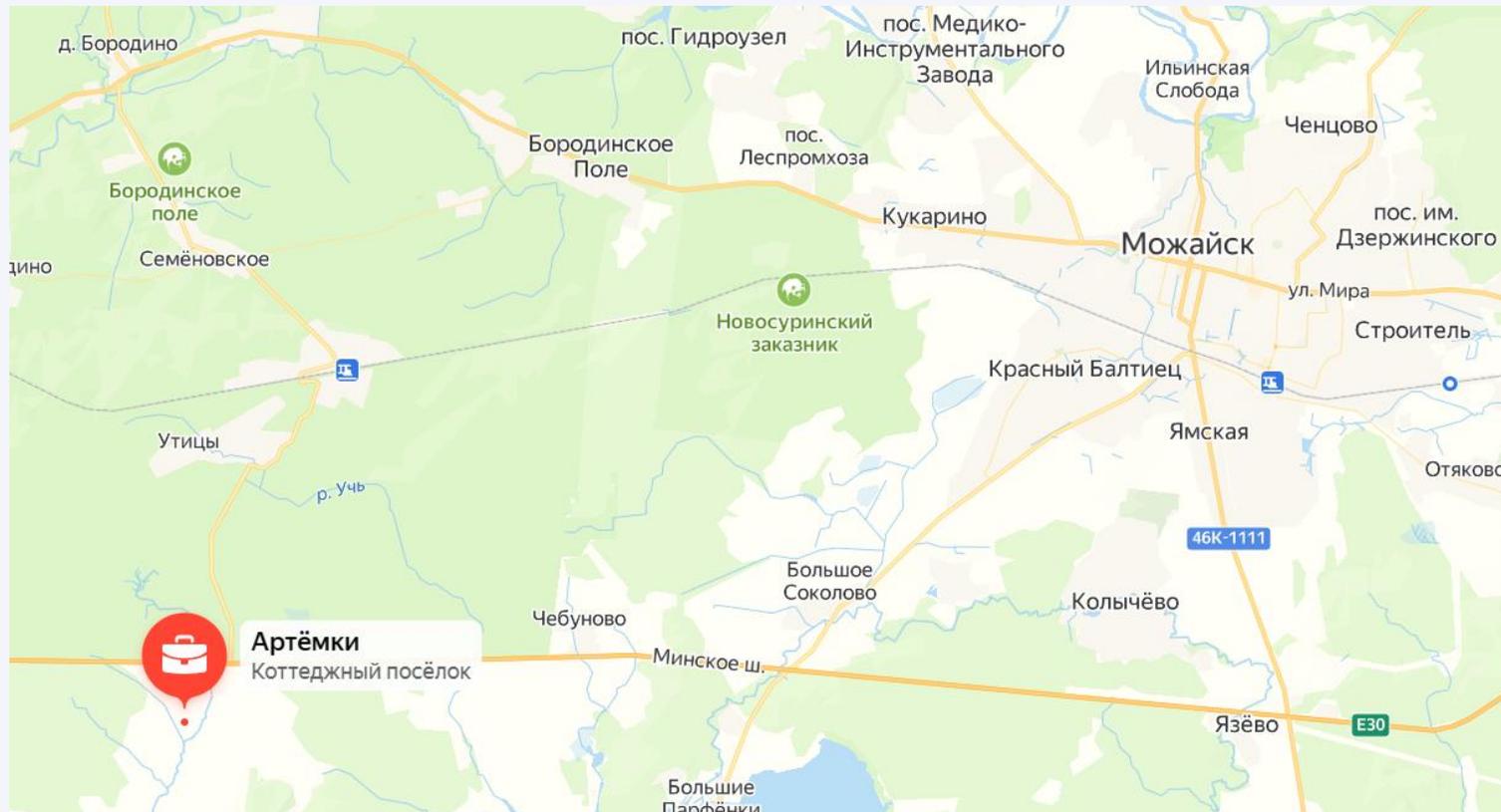
# Расположение



Самый экологически чистый район Московской области — Можайский район



Всего 1 час езды от МКАД



# Концепция поселка



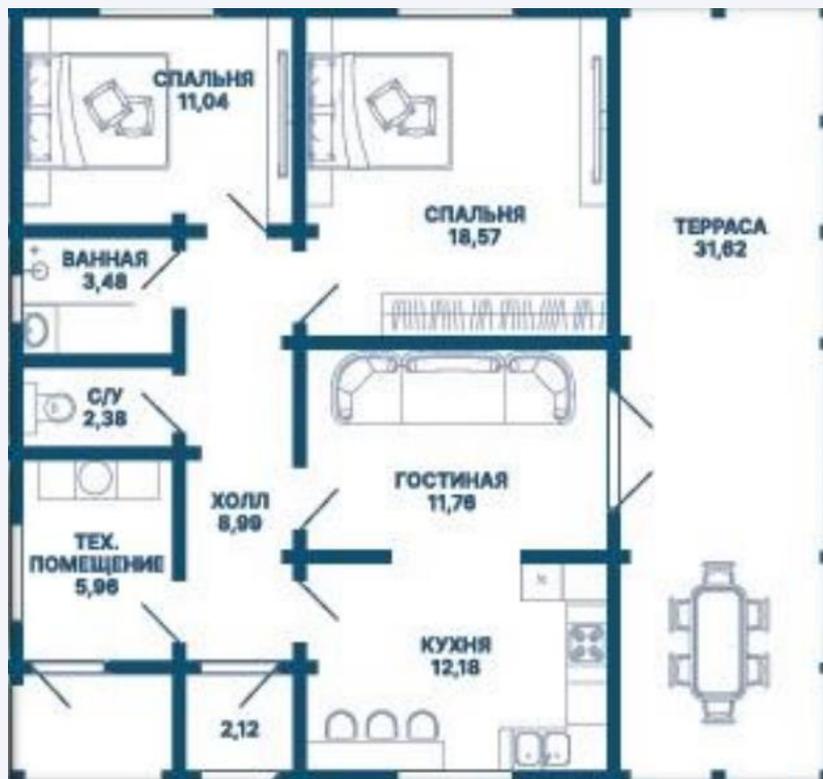
На закрытой территории поселка есть все необходимое для комфортной загородной жизни:

- круглосуточная охрана,
- видеонаблюдение,
- освещение по периметру поселка,
- собственная управляющая компания,
- артезианская скважина глубиной 250 метров и многое другое.
- В пешей доступности оборудованный пляж с зонами отдыха и волейбольной площадкой.



# Коттеджный поселок «Артёмки»

Все дома построены по проекту 120 м2, из которых 30 м2 это терраса



Коттеджи подходят для сезонного и круглогодичного проживания



# Технология строительства



# Технология строительства

Материал строительства:  
*брус и клееный брус*  
Фундамент свайно-винтовой  
Кровля - металлочерепица  
Дом сидит на узле силы, чтобы не крутило  
дерево



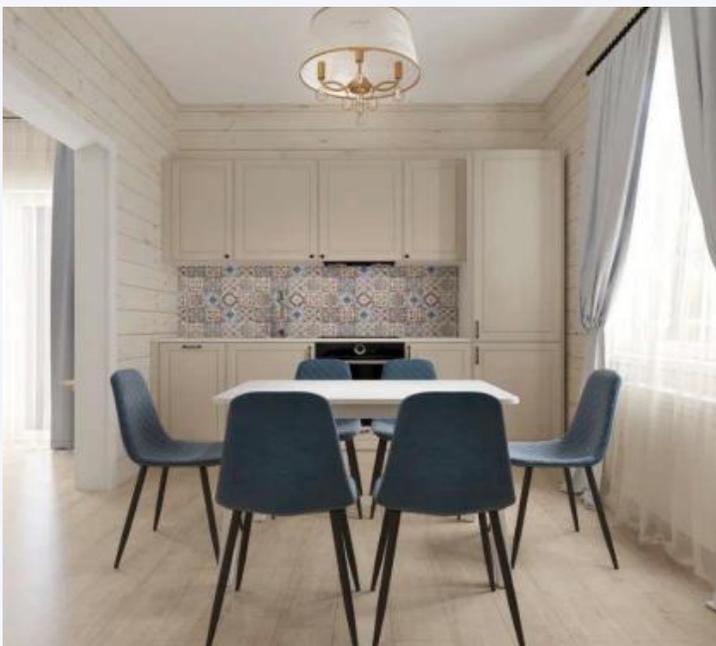
**Коммуникации:** Электричество — 15 кВ  
Трехкамерный дренажный септик — 3,5 м<sup>2</sup>  
Центральный газ — в 2024 г

**Благоустройство:** Деревянные забор по  
периметру дома Распашные ворота

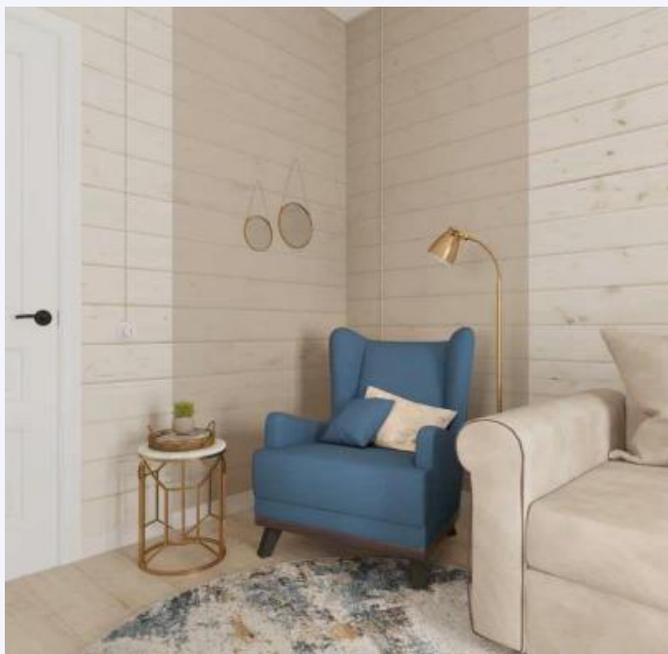


# Технология строительства

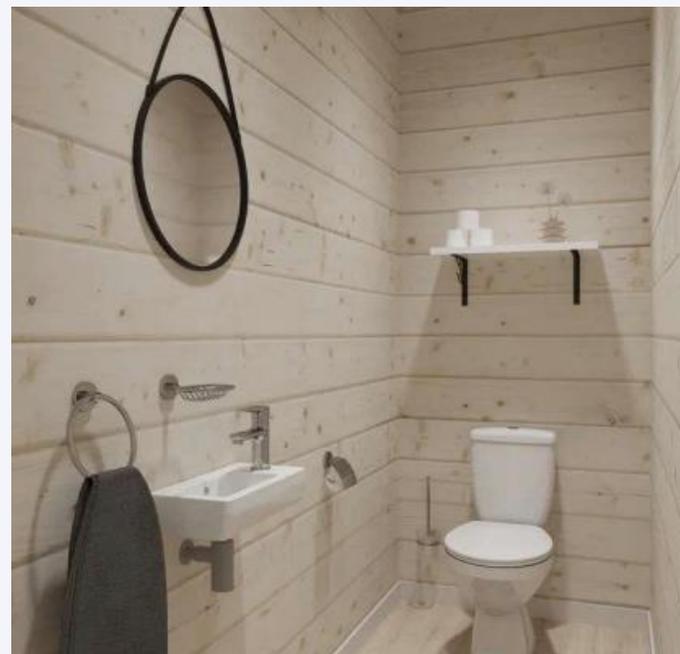
В доме установлены:  
пластиковые окна,  
входные и межкомнатные  
двери. Стены окрашены,  
уложен линолеум, смонтирован  
натяжной потолок.



Возможно полностью  
укомплектовать дом для  
проживания или сдачи  
его в аренду.



Наши дизайнеры  
разрабатывают проект,  
исходя из ваших  
пожеланий.



# Инвестиционная модель №1. Аренда

1. Вы покупаете дом «под ключ» с полным оснащением.
2. Мы заключаем с Вами договор Управления Вашим домом.
3. Мы самостоятельно занимаемся поиском арендаторов.
4. Компания страхует Вашу недвижимость от причиненного ущерба и полностью обслуживает Ваш дом.
5. Специально созданный фонд, позволяет нам обновлять мебель, технику и прочее убранство Вашего дома.
6. Вам остается только отслеживать статистику посещаемости Вашего дома в личном кабинете и получать денежные средства на свой расчетный счет.



# Инвестиционная модель №2

1. Вы выбираете удобную для вас сумму инвестиций от 2 000 000 ₽
2. Мы помогаем заключить договор инвестирования
3. Вы переводите сумму на расчетный счет
4. Вы самостоятельно определяете период инвестирования (6, 9 или 12 месяцев)
5. В любое время вы можете увеличить размер вашего инвестиционного вклада и зарабатывать еще больше
6. Вы получаете доход 33 % годовых. Обеспечением исполнения обязательств перед Вами, является земельный участок.



# Ипотека

## Семейная ипотека:

- Процентная ставка 6%
- Первоначальный взнос 0%

## Семейная ипотека:

- Процентная ставка 6%
- Первоначальный взнос 20%

## Ипотека с господдержкой:

- Процентная ставка от 8%\*
- Первоначальный взнос от 33,3%

\* С учетом страхования жизни и здоровья

## Пример:

- Стоимость дома: 9 700 000р.,
- Первоначальный взнос: 0 р.
- Срок кредита: 30 лет
- Ежемесячный платеж: 58 156 р.

## Пример:

- Стоимость дома: 9 700 000р.,
- Первоначальный взнос: 1 950 000 р.
- Срок кредита: 30 лет
- Ежемесячный платеж: 46 465 р.

## Пример:

- Стоимость дома: 9 700 000 р.,
- Первоначальный взнос: 3 700 000 р.
- Срок кредита: 30 лет
- Ежемесячный платеж: 44 026 р.

