

ДОГОВОР № 273-ГН-1

оказания услуг по размещению транспортных средств на парковке

город Москва

«19» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «МОСПАРКИНГ» (далее по тексту – ООО «МОСПАРКИНГ»), в дальнейшем именуемое – Исполнитель, в лице генерального директора Вишнякова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИЗИУМ СТРОИ», в лице генерального директора Шаяхметова Азата Фанузовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый – Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника или иного правообладателя соответствующей части здания, строения или сооружения (далее по тексту - Парковка).

1.2. Машинное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место на территории парковки, предназначенное для размещения одного транспортного средства (далее по тексту - машинное место).

1.3. Тариф - утвержденная ставка оплаты за различные услуги, предоставляемые потребителю (далее по тексту - Тариф).

1.4. Акт сдачи-приемки оказанной услуги - документ, подтверждающий фактический объем оказанных услуг, предоставленных Исполнителем в отчетный период Заказчику (далее по тексту - Акт).

1.5. Правила пользования парковкой в подмостовых, подэстакадных пространствах - это документ, регулирующий отношения в сфере оказания услуг по временному и возмездному размещению транспортного средства на открытых парковках подмостовых, подэстакадных пространств (далее по тексту — Правила).

1.6. Транспортное средство - устройство, предназначенное или используемое для перевозки людей или транспортировки грузов (далее по тексту - ТС).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услугу по предоставлению возможности временного возмездного размещения ТС в количестве 10 (десяти) единиц из перечня, указанного в Приложении № 1 к Договору, адрес местонахождения парковки: г. Москва, 105187, 1-ая улица Измайловского Зверинца, вл 19а с кадастровым номером 77:03:0005023:34, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель оказывает услуги по предоставлению возможности временного возмездного размещения ТС на территории Парковки в соответствии с требованиями Правил, дорожных знаков и в пределах разметки машинного места лично или с привлечением третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Разместить ТС на свободном машинном месте.

4.1.2. Осуществлять надзор за исправностью оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

Исполнитель

Заказчик



4.1.3. Проводить работы по обслуживанию систем электроснабжения и автоматического пожаротушения, выполнять механизированную уборку проездов на территории Парковки своими силами.

4.1.4. Выполнять профилактические работы по содержанию размещённого оборудования на территории Парковки в технически исправном состоянии.

4.1.5. Обеспечивать контроль въезда, выезда и движения ТС по территории Парковки.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Выполнять услуги лично, либо с привлечением третьих лиц.

4.2.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе раздела 5 настоящего Договора, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг, уведомив об этом Заказчика в письменной форме, до устранения нарушений Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, либо расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном в пункте 10.2 настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Ознакомиться, знать и выполнять Правила. Использовать Парковку в соответствии с ее назначением и установленными Правилами.

4.3.2. Своевременно производить оплату услуги, оказанной Исполнителем, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами 5.2., 5.3., 5.4. настоящего Договора.

4.3.3. Размещать ТС, в том числе ТС, принадлежащие Заказчику, его сотрудникам и клиентам, на территории Парковки на указанном Исполнителем машиноместе, в соответствии с линиями разметки и требованиями дорожных знаков.

4.3.4. Соблюдать на территории Парковки: чистоту и порядок, санитарные и экологические нормы города Москвы, противопожарные правила, правила антитеррористический защищенности, бережно относиться к установленному оборудованию.

4.3.5. Не размещать на территории парковки: хозяйственный инвентарь, предметы бытового назначения, запасные колёса и агрегаты ТС, инструментальные ящики и емкости для хранения горюче-смазочных материалов.

4.3.6. Не хранить на территории Парковки взрывоопасные, горючие, радиоактивные, отравляющие, а также другие вещества и материалы, запрещенные к хранению на территории Парковки.

4.3.7. В случае нанесения материального ущерба Исполнителю, а также наложения на Исполнителя проверяющими органами штрафных санкций, связанных с нарушением требований пункта 4.3.6. настоящего Договора, по вине Заказчика, последний возмещает ущерб в полном объеме. Ответственность за действия правообладателей ТС, размещенных в пределах машиноместа, несет Заказчик.

4.3.8. Не производить преобразование территории Парковки без письменного согласования с Исполнителем. Все несогласованные изменения, а также нарушения и повреждения элементов сооружения, произошедшие по вине Заказчика либо по вине правообладателя ТС, размещенных в пределах машиноместа, восстанавливаются за счёт Заказчика в полном объеме.

4.3.9. Сообщать в письменном виде в течение 2 (двух) календарных дней Исполнителю о существенных фактах своей хозяйственной деятельности, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, не позднее следующего дня с момента, когда Заказчику стало известно или должно было стать известным о существовании обстоятельств:

- о возбуждении и / или проведении процедур реорганизации, ликвидации, банкротства;
- об изменении почтового или юридического адреса, расчетных реквизитов;
- о назначении в период действия Договора нового лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа;
- об отмене доверенностей лиц, уполномоченных на подписание Соглашений, приложений, Актов к настоящему Договору;
- о любых иных обстоятельствах, которые влияют или могут повлиять на исполнение Договора.

Исполнитель:



Заказчик:



В случае непредставления сведений Исполнителю в указанный срок, все действия Исполнителя и вся подготовленная Исполнителем документация признаются Заказчиком обязательными для исполнения.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Оказывать услугу по предоставлению возможности временного возмездного размещения ТС третьих лиц, привлекать третьи лица и пересдавать машиноместа.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Стоимость за услуги, указанные в разделе 2 Договора, рассчитана с учётом установленных Тарифов.

5.2. Стоимость ежемесячно предоставляемых по Договору услуг составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

5.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно авансовым платежом, начиная с «22» апреля 2024 года по выставленному Исполнителем счету в адрес Заказчика.

5.4. Датой исполнения обязательств по оплате услуг является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Положения пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к отношениям Сторон по данному Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Исполнитель вправе в любой срок по своему усмотрению отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке, без возврата произведенной Заказчиком оплаты услуг, в случае нарушения Заказчиком обязательств, принятых на себя по данному Договору, предварительно известив Заказчика путем направления в адрес Заказчика письменного уведомления посредством «Почта России», электронная почта, мессенджеры WhatsApp, Telegram

6.3. Уплата штрафа, установленного настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору в полном объеме.

6.4. Заказчик осознает, что настоящий Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов Договора хранения или иного Договора, в соответствии с условиями которого, на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества (в том числе находящегося в ТС оставленных на территории парковки).

6.5. Стороны договорились о том, что за порчу, гибель, разукomплектование ТС, иного причинения Заказчику имущественного ущерба, Исполнитель ответственности не несёт.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. К форс-мажорным обстоятельствам, в рамках настоящего Договора, Стороны относят: наводнение, землетрясение, пожар, прочие стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовку, изменения в действующем законодательстве Российской Федерации, проведение строительных или ремонтных работ дорожного покрытия, зданий или подземных коммуникаций, проведение городских акций, препятствующих движению и расстановке на территории парковки ТС – вследствие которых одна из сторон не может выполнить своих обязательств по Договору.

7.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, причем форс-мажорное обстоятельство непосредственно повлиало на исполнение обязательств по Договору.

Исполнитель



Заказчик



7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательство по настоящему Договору в силу форс-мажорных обстоятельств обязана, в течение 10 (десяти) рабочих дней поставить об этом в известность другую Сторону в письменной форме.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия Договора является сроком оказания услуг по Договору.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «30» апреля 2029 года. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с «19» апреля 2024 года. Продление настоящего Договора действует автоматически на тот же срок при отсутствии взаимных претензий у Сторон.

8.3. Прекращение действия Договора, либо его досрочное расторжение не является фактом прекращения обязательств сторон по Договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами в связи с исполнением ими принятых на себя обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию путём переговоров между Сторонами.

9.2. При недостижении согласия, спор между Сторонами рассматривается в Перовском суде г. Москвы.

10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию Сторон путем подписания Соглашения о расторжении Договора, но не ранее Апреля 2027 г.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.4. Заказчик принимает решение о предоставлении своих персональных данных и дает согласие на их обработку своей волей и в своем интересе.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



Исполнитель

Заказчик



12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "МОСПАРКИНГ"

Адрес: улица Домодедовская, д.4, кв./оф.111

Номер счёта: 40702810702410005532

ИНН: 9724155358

КПП: 772401001

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

Корр. счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Генеральный директор

Д.В. Вишняков /



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЭЛИЗИУМ СТРОЙ»

54000, Краснодарский край, город Сочи, ТЕР, СНТ ЛЫСАЯ ГОРА, д. 426А.

ПОМЕЩ 1

ИНН 2367021739

КПП 36701001

ОГРН 1212300056407

Банк Филиал Точка ПАО Банка

«Финансовая Корпорация Открытие»

БИК 044525999

Корр. счёт 30101810845250000999

Расчетный счёт 40702810309500012971

Генеральный директор Шаяхметов Азат Фанузович



Исполнитель

Заказчик



Приложение № 1 от «19» апреля 2024 года

Перечень транспортных средств (ТС),
размещаемых на парковке

№ п/п	Марка, модель ТС	Гос. номер
1		
2		
3		
4		
5		

Исполнитель: 

Заказчик: 