

Договор купли-продажи акций

г. Москва

{{ 18 июля 2025 г. }}

Гр.РФ Ивин Николай Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр.РФ {{ФИО клиента}}, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные акции АО «ЧАЙНАЯ», ИНН 9703186299 (далее – Эмитент) в количестве 1 шт (далее по тексту – акции), а Покупатель принимает и оплачивает акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг – обыкновенные именные акции.

Форма выпуска – бездокументарная.

Эмитент – АО «Чайная», ИНН 9703186299

Адрес Эмитента: набережная Пресненская, д. 12, кв./оф. помещ. 7/82, г. Москва

Номинальная стоимость – 2 000 (две тысячи) рублей за одну акцию.

Покупная стоимость – 100000 (Сто тысяч рублей) за одну акцию.

Количество – 1 шт.

Сведения об обременении: обременения отсутствуют.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-07343-G

Регистратор: АО «Новый регистратор» (далее – Регистратор).

1.3. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, не в залоге, не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

1.4. Исполнение обязательств по настоящему договору возможно только при выполнении условий "Договора внесения целевого взноса без увеличения уставного капитала" от {{ 18 июля 2025 г. }} между Покупателем и АО "Чайная".

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена акций, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определяют в размере 100000 (Сто тысяч рублей) за одну акцию.

2.2. Общая стоимость акций, передаваемых по настоящему Договору составляет 100000 (Сто тысяч рублей) в том числе налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ), который оплачивается Продавцом и перечисляется в бюджет Российской Федерации.

2.3. Оплата стоимости акций по настоящему Договору производится Покупателем в следующем порядке:

- **30000 (Тридцать тысяч рублей)** , в течение 1 (одного) дня с даты заключения договора,
- **30000 (Тридцать тысяч рублей)** , в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора,
- **40000 (Сорок тысяч рублей)** , в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договора.

2.4. Покупатель производит оплату стоимости акций по настоящему Договору банковским переводом денежными средствами на расчетный счет продавца или по СБП по номеру телефона, указанного в реквизитах.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Составить, подписать и передать Регистратору распоряжение о совершении операции на отчуждение акций по форме Распоряжения о совершении операции, утвержденной Регистратором, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем сумм по данному Договору и по Договору внесения целевого взноса без увеличения уставного капитала с АО "Чайная", указанному в п. 1.4.

3.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемыми по настоящему Договору акциями.

3.1.3. Оплатить НДФЛ в соответствии со сроками уплаты налогов.

3.1.4. Оплатить расходы Регистратору за оформление перехода права собственности на акции.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость акций в порядке и сроки, предусмотренные [разделом 2](#) настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Продавцу информацию для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг Эмитента по [форме](#), утвержденной Регистратором.

3.2.3. Зарегистрироваться в [личном кабинете Регистратора](#), оплатив услуги по открытию лицевого счета в соответствии с [прейскурантом](#) Регистратора в течение трех дней после полной оплаты данного договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Покупателем срока оплаты стоимости акций по настоящему Договору, предусмотренного [п. 2.3](#) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение Продавцом срока составления Распоряжения о совершении операции, предусмотренного [п. 3.1.1](#) настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца выплаты

пени в размере 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Покупателя, уплаченные суммы не подлежат возврату и рассматриваются как согласованная сторонами компенсация (ст. 330, 393 ГК РФ), за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением условий договора Продавцом.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Сторона Покупатель отказывается от преимущественного права покупки акций сроком до 30.12.2026г.

Соглашение об электронном документообороте

Стороны придали письменную форму настоящему Документу путем составления одного электронного документа, подписав его электронной подписью. Стороны согласны, что электронная форма настоящего Документа имеет такую же юридическую силу, как документ, составленный и подписанный в бумажном виде или на ином материальном носителе. В целях определения актуальной (действующей) редакции Документа в случае его обсуждения Сторонами каждая новая редакция Документа обозначается новым (уникальным) номером. Актуальной (действующей) редакцией Документа является редакция, утвержденная Сторонами посредством ввода смс кода при подписании в сервисе ОкиДоки и отправки редакции на электронную почту.

Электронный документ считается подписанным аналогом собственноручной подписи, если он соответствует совокупности следующих требований:

- Электронный документ отправлен с использованием сервиса ОкиДоки, путем заполнения формы с персональными данными и введением кода из смс отправленным на номер телефона Клиента;
- В текст электронного документа включены электронная почта, номер телефона и паспортные (или иные идентифицирующие) данные Клиента и Исполнителя;
- В текст электронного документа включен идентификатор электронного документа сгенерированный сервисом ОкиДоки;



Документ подписан при помощи сервиса OkiDoki с использованием почты и номера телефона Исполнителя и Клиента в качестве простой электронной подписи (ПЭП)

Идентификатор документа: 6879decdefbd7dc1b3365961

Подпись Исполнителя:

676c5cd63d8911b54e7602bf

гр.РФ Ивин Николай Сергеевич

Адрес регистрации: 108800, г. Москва,
поселение Киевский, РП Киевский, ул.
Лесная, д. 2

Банк: АО «Яндекс Банк»

Расчетный счет: 40817810420000291201

Корр/счет: 30101810345250000677

БИК: 044525677

Email: i@n-ivin.ru

Телефон: +79663283085

Подпись Клиента:


Использовать отдельно