

Договор внесения целевого вноса без увеличения уставного капитала

г. Москва
июля 2025 г. }}

{{ 18

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧАЙНАЯ" в лице генерального директора Ивина Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - "Организация", с одной стороны, и гр.РФ {{ФИО клиента}}, именуемый в дальнейшем «Акционер», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является реализация Проекта банно-гостиничного комплекса «Чайная любовь», расположенного по адресу: г.Сочи, с.Солохаул, ул. Кошмана 28. далее "Проект". Для реализации Проекта осуществляется: 1) привлечение Акционера путем продажи ему Акции; 2) выполнение Акционером и Организацией Инвестиционных обязательств.

1.2. Исполнение обязательств по настоящему договору возможно только при выполнении условий Договора купли-продажи акций от {{18 июля 2025 г. }} между акционером и гр. РФ Ивиным Николаем Сергеевичем, согласно условиям которого Акционер приобретает в собственность акции в количестве 1 штуки.

1.3. По настоящему договору Акционер передает Организации в собственность денежные средства из расчета цены вноса 200000 (Двести тысяч рублей) за каждую акцию, общая сумма вноса 200000 (Двести тысяч рублей) (далее - «Внос»).

1.4. Внос имеет целевой характер и должен использоваться Организацией для выкупа земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1598, строительства банного комплекса и сопутствующих расходов, имеющих целью реализацию Проекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Акционер передает Организации Внос, указанный в п. 1.3 в рассрочку в следующем порядке:

- 70000 (Семьдесят тысяч рублей) в течение 1 рабочего дня с даты заключения настоящего договора;
- 70000 (Семьдесят тысяч рублей) в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего договора;
- 60000 (Шестьдесят тысяч рублей) в течение 60 (шестьдесят) дней с даты заключения настоящего договора.

2.2. Моментом передачи взносов акционеров считается момент перечисления взносов акционеров на банковский счет Организации.

2.3 У АО «Чайная» на момент заключения договора открыт лицевой счет в АО «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР».

2.4. Акционер обязуется открыть лицевой счет в АО «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР» для исполнения договора купли-продажи акции с гр. Ивиным.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Организация обязана обеспечить возможность осуществления Акционером контроля за целевым использованием взносов акционеров.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок 5 лет.

5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством. В случае расторжения договора взнос возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Акционером взносов в полном объеме.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Соглашение об электронном документообороте

Стороны придали письменную форму настоящему Документу путем составления одного электронного документа, подписав его электронной подписью. Стороны согласны, что электронная форма настоящего Документа имеет такую же юридическую силу, как документ, составленный и подписанный в бумажном виде или на

ином материальном носителе. В целях определения актуальной (действующей) редакции Документа в случае его обсуждения Сторонами каждая новая редакция Документа обозначается новым (уникальным) номером. Актуальной (действующей) редакцией Документа является редакция, утвержденная Сторонами посредством ввода sms кода при подписании в сервисе ОкиДоки и отправки редакции на электронную почту.

Электронный документ считается подписанным аналогом собственноручной подписи, если он соответствует совокупности следующих требований:

- Электронный документ отправлен с использованием сервиса ОкиДоки, путем заполнения формы с персональными данными и введением кода из sms отправленным на номер телефона Клиента;
- В текст электронного документа включены электронная почта, номер телефона и паспортные (или иные идентифицирующие) данные Клиента и Исполнителя;
- В текст электронного документа включен идентификатор электронного документа сгенерированный сервисом ОкиДоки;



Документ подписан при помощи сервиса OkiDoki с использованием почты и номера телефона Исполнителя и Клиента в качестве простой электронной подписи (ПЭП)

Идентификатор документа: 6879ded6efbd7dc1b3365966

Подпись Исполнителя:

676c5cd63d8911b54e7602bf

гр.РФ Ивин Николай Сергеевич

Адрес регистрации: 108800, г. Москва,
поселение Киевский, РП Киевский, ул.
Лесная, д. 2

Банк: АО «Яндекс Банк»

Расчетный счет: 40817810420000291201

Корр/счет: 30101810345250000677

БИК: 044525677

Email: i@n-ivin.ru

Телефон: +79663283085


Ивин НС

Подпись Клиента: