

Договор предоставления машиномест № 12-П

г. Москва

«22» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИЗИУМ СТРОЙ», в лице генерального директора Шаяхметова Азата Фанузовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и [REDACTED], именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по предоставлению машиномест в количестве 10 (десяти) на парковке, расположенной по адресу: г Москва, 105187, 1-ая улица Измайловского Зверинца, вл 19а с кадастровым номером 77:03:0005023:34 (далее Объект) для временного размещения транспортных средств, а Заказчик принимает на себя обязанность по внесению своевременной оплаты за оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Доходы, полученные Заказчиком в результате использования Объекта, являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В момент подписания настоящего Договора передать в пользование Заказчика, указанный в п. 1.1 Объект по Акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние Объекта. Указанный Акт приема-передачи (Приложения № 1 к Договору) является неотъемлемой частью Договора;

2.1.2. Разместить транспортные средства на свободном машиноместе.

2.1.3. Уведомить за 30 (тридцать) дней письменно Заказчика о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Выполнять услуги лично, либо с привлечением третьих лиц.

2.2.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг, уведомив об этом Заказчика в письменной форме путем направления в адрес Заказчика письменного уведомления посредством «Почта России», до устранения нарушений Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Использовать Объект только в целях, установленных действующим законодательством Российской Федерации порядке, в том числе в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

2.3.2. Содержать Объект в полной исправности и в надлежащем санитарном состоянии до сдачи Исполнителю.

2.3.3. Своевременно и в полном объеме выплачивать Исполнителю плату в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Исполнителю.

2.3.5. По окончании срока договора освободить Объект и передать его Исполнителю по Акту приема-передачи в исправном состоянии, пригодном для использования в целях

указанных в п. 1.1. настоящего Договора, с учетом нормального износа.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Оказывать услугу по предоставлению возможности временного размещения транспортных средств третьих лиц, в соответствии с порядком оплаты, установленным п.п. 3.1., 3.2., 3.3. Договора, привлекать третьи лица и пересдавать машиноместа.

3. Размер платы, порядок и сроки расчетов

3.1. Стоимость ежемесячно предоставляемых по Договору услуг составляет 100 000 (сто тысяч) рублей

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств Исполнителю по указанным реквизитам или в наличной форме ежемесячно до 26 числа месяца предшествующего расчетному

3.3. Обеспечительный платеж в размере 30% от месячного тарифа производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 26 «апреля» 2024 года.

3.4. Датой исполнения обязательств по оплате услуг является дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя или по акту приема-передачи денежных средств.

4. Улучшения арендуемого Объекта

4.1. Произведенные Заказчиком улучшения Объекта являются собственностью Исполнителя.

4.2. Заказчик вправе с согласия Исполнителя производить неотделимые улучшения Объекта. После прекращения действия Договора расходы, понесенные Заказчиком на улучшение Объекта – Заказчику, Исполнителем не возмещаются.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременного внесения оплаты по п. п. 3.1., Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере месячной оплаты стоимости услуги по настоящему договору.

5.3. Исполнитель вправе в любой срок по своему усмотрению отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, без возврата произведенной Заказчиком платы за услуги, при это Исполнитель извещает Заказчика путем направления в адрес Заказчика письменного уведомления посредством «Почта России».

5.4. Стороны согласовали, что за порчу, гибель, разукomплектование транспортных средств и иного причинения Заказчику имущественного ущерба, Исполнитель ответственности не несёт.

5.5. Заказчик осознаёт, что настоящий Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов Договора хранения или иного Договора, в соответствии с условиями которого, на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества (в том числе находящегося в ТС оставленных на территории парковки).

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон (стихийные бедствия, военные действия, пожары, запреты или решения государственных органов и исполнительных инстанций возникшие после заключения договора).

6.2. Сторона, для которой создалась такая невозможность исполнения обязательств по

настоящему Договору, обязана в течение трех дней уведомить другую сторону. Подтверждением вышеуказанных обстоятельств будут документы, выданные органами власти или компетентными органами. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства.

6.3. Все сроки по настоящему Договору продлеваются на период действия таких обстоятельств.

7. Срок действия Договора

7.1. Исполнитель оказывает услуги, согласно п. 1.1. договора на срок с 17 «апреля» 2024 года до 17 «апреля» 2029 года включительно, с правом продления на 5 (пять) лет.

7.2. По истечении срока, указанного п. 7.1., действия договора при надлежащем исполнении своих обязанностей Заказчик имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия Договора. Условия договора на новый срок определяются по соглашению сторон.

7.3. По истечении срока действия, договор считается продленным на 11 (одиннадцать) календарных месяцев, если ни одна из Сторон не уведомит вторую Сторону о его прекращении не менее чем за 30 дней до истечения срока действия Договора.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами либо уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Договор может быть досрочно, расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон.

7.6. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя (почта России, электронная почта, мессенджеры WhatsApp, Telegram) письменно не менее чем за 10 (десять) календарных дней до расторжения, при этом обеспечительный платеж Заказчику не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения по настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо уполномоченными представителями обеих Сторон.

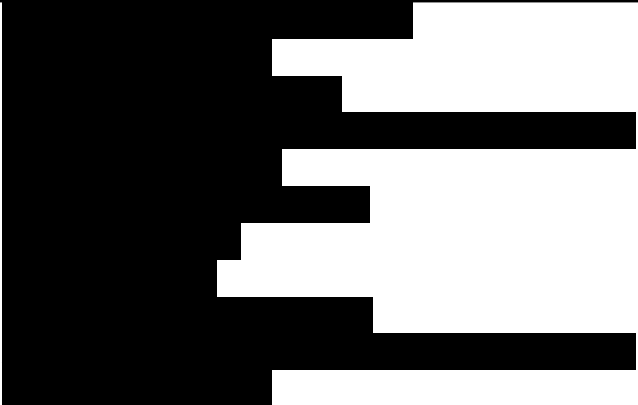
8.2. С момента подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, теряют силу.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При неурегулировании возникших разногласий спор разрешается в Преображенском суде г. Москвы.

9. Реквизиты Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ЭЛИЗИУМ СТРОЙ» 54000, Краснодарский край, город Сочи, ТЕР. СНТ ЛЫСАЯ ГОРА, д. 426А, ПОМЕЩ. 1 ИНН 2367021739 КПП 36701001 ОГРН 1212300056407 Банк Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 Корр. счет 30101810845250000999 Расчетный счет 40702810309500012971 Генеральный директор Шаяхметов Азат Фанузович	

Исполнитель:

Заказчик:

Акт приема-передачи

город Москва «22» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИЗИУМ СТРОЙ», в лице генерального директора Шаяхметова Азата Фанузовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и [REDACTED], именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее - «Акт») о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора предоставления машиномест № 12-П от «22» апреля 2024 года, Исполнитель передал, а Заказчик принял объект, в количестве 10 (десяти) на парковке, расположенной по адресу: г Москва, 105187, 1-ая улица Измайловского Зверинца, вл 19а с кадастровым номером 77:03:0005023:34

Объект Исполнителем осмотрен, состояние Объекта, в том числе коммуникаций, инженерных сетей и прочего, хорошее. Претензий и замечаний к состоянию Объекта Заказчик не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора предоставления машиномест № 12-П от «22» апреля 2024 года

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ЭЛИЗИУМ СТРОЙ» 54000, Краснодарский край, город Сочи, ТЕР. СНТ ЛЫСАЯ ГОРА, д. 426А, ПОМЕЩ. 1 ИНН 2367021739 КПП 36701001 ОГРН 1212300056407 Банк Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 Корр. счет 30101810845250000999 Расчетный счет 40702810309500012971 Генеральный директор Шаяхметов Азат Фанузович	[REDACTED]

Исполнитель:

Заказчик:

